



# cHANGe 9220

Wir haben einen Hang zum Wörthersee.



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

## EINZIGARTIGES WOHNGEFÜHL IN MASSIVER BAUWEISE.

Herzlich willkommen im idyllischen Göriach, einem Ortsteil der Gemeinde Velden am Wörthersee. Gut eingebettet auf der klimatisch begünstigten Südseite der Alpen. Hier inmitten der malerischen Landschaft rund um den Wörthersee, finden Sie alles, was Sie für ein erfülltes und glückliches Leben benötigen:

- ruhige Lage
- Nähe zur Natur
- perfekte Bauweise
- ideale Ausrichtung
- grandiose Fernsicht
- optimale Erreichbarkeit





理想家

DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

## ENDLOSE FREIHEIT.

Die Umgebung rund um Göriach bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Spaziergänge und Wanderungen durch die naheliegenden Wälder, Radtouren entlang der malerischen Straßen und Wege oder Wassersportaktivitäten auf dem Wörthersee. Hier können Sie Ihrer sportlichen Seite freien Lauf lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

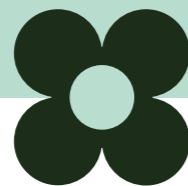


## PERSPEKTIVENWECHSEL.

Zeit für einen Wohnungs- und Perspektivenwechsel: Das Projekt cHANGe 9220 besticht als Meisterwerk der Architektur: Zwei dreigeschossige Wohnhäuser, die über einen offenen Laubengang miteinander verbunden sind, bieten jeweils fünf hochwertige Wohnungen. Das westlich gelegene Haus ist teilunterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Hanglage von Nord nach Süd bietet einen atemberaubenden Blick auf den Wörthersee. Die 22 Parkplätze der beiden Wohnhäuser sind über die Görlicher Straße erreichbar. Im Untergeschoss wird der zentrale Bereich zwischen den Häusern als Allgemeinfläche und Spielplatz genutzt. Das Müllhaus ist perfekt angebunden und sorgt für eine saubere Umgebung.

Besonders beeindruckend sind die architektonischen Details: Der offene Laubengang ist mit einem Lift ausgestattet und die tragenden Wandscheiben sind mit einer vertikalen Holzschalung verkleidet. Die Fassade der PH-Wohnungen ist ebenfalls mit Holz verkleidet und die großen Fensterflächen holen die Umgebung ins Wohnzimmer.



- Zwei drei geschossige Wohnhäuser mit jeweils fünf sonnendurchfluteten Wohnungen
- Wohnungsgrößen von 73,18 m<sup>2</sup> bis 83,79 m<sup>2</sup>
- Verbindung über einen offenen Laubengang
- massive Bauweise (Ziegelwände, teilweise Holzschalung)
- große Fensterflächen
- großzügige Terrassenflächen
- Ausrichtung von Nord nach Süd in perfekter Hanglage
- Blick auf den karibischen Wörthersee

# Sonnenklare Highlights.



# VERTRAUEN IST BESSER.

MB Bauträger steht für Vertrauen und Offenheit. Unsere raffinierten und praktischen Designs werden Sie begeistern und unser hoher Qualitätsanspruch und Standard in der Ausführung sind unübertroffen. Ausführliche Beratung, strukturierte Planung vom Kauf über die Bauphase bis hin zur Übergabe des schlüsselfertigen Objektes zeichnen uns aus.

# HERZLICH WILLKOMMEN.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.  
An einem Ort, der alles hat.  
Weil wir einen Hang zum Wörthersee haben.



## BAUTRÄGER

MB Bauträger GmbH  
St. Veiter Straße 101  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
+43 664 / 135 66 32  
office@mb-bautraeger.at  
www.mb-bautraeger.at



Selling Homes

## KONTAKT

Selling Homes Immobilien GmbH  
Sanela Hodzic  
Karfreitstraße 26  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
+43 676 / 350 18 09  
office@selling-homes.at  
www.selling-homes.at



MASSIVE BAUWEISE



UMWELTBEWUSSTSEIN



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG