



BAUTRÄGER

STEINGUT

Wohnharmonie in Stein gemeißelt.

Milka-Hartmann-Straße | 9073 Viktring Stein | www.mb-bautraeger.at



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

EINZIGARTIGES WOHNGEFÜHL IN MASSIVER BAUWEISE.

Herzlich willkommen im familienfreundlichen und überaus beliebten Viktring Stein. Hier, am Fuße des Sattnitzberges und in der Nähe des belebten Stadtzentrums von Klagenfurt am Wörthersee, entsteht bis zum Sommer 2025 eine exklusive, kleine Wohnsiedlung. Geschichte, Natur und Moderne sind hier in perfekter Harmonie vereint. Das Wohnprojekt Steingut ist der ideale Ort für Ihr neues, unbeschwertes Wohnen.

DER STEIN DES ANSTOSSES:

- ruhige Lage
- Nähe zur Natur
- nachhaltige Bauweise
- sonnige Ausblicke
- optimale Infrastruktur
- aufblühender Stadtteil
- perfekte Lebensqualität



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

LAGE, LAGE, LAGE.

Das Wohnprojekt Steingut ermöglicht ein fantastisches Lebensgefühl. Leicht erklärbar aufgrund der perfekten Infrastruktur in Viktring: Hier finden die Bewohner:innen eine unglaubliche friedliche Atmosphäre, und trotzdem alles, was den Lifestyle von heute ausmacht: vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Bildung, Erholung und kulturelle Angebote. Ausgewogene Work-Life-Balance also ganz nahe zur Hauptstadt Klagenfurt am Wörthersee.



Steingut

DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

IDYLLISCH NATÜRLICH.

Eingebettet in eine atemberaubende Landschaft bietet Viktring eine Oase der Ruhe und Gelassenheit. Von sanften Hügeln bis hin zu malerischen Seen und historischen Gebäuden – die natürliche Schönheit dieser Region lädt zum Entspannen und zu Aktivitäten ein. Ob Wandern, Radfahren, Wassersport oder einfach nur die Natur genießen. Viktring steht für ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

Wertsteigende Investition.

Das Wohnprojekt Steingut ist nicht nur eine Entscheidung für ein erfülltes Leben, sondern auch eine langfristige Investition. Die Nachfrage nach Immobilien in dieser aufstrebenden Region steigt stetig, was eine Wertsteigerung Ihrer Investition verspricht.



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

Wir laden Sie herzlich ein, Teil dieses einzigartigen Bauprojekts in Viktring zu werden. Entdecken Sie die Vorteile und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer Umgebung, die Lebensqualität und Wohlbefinden auf ein neues Niveau hebt. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie uns gemeinsam Ihren Weg in eine glückliche Zukunft gestalten.

AUSSICHTSREICHE HIGHLIGHTS:

- ein Einfamilienhaus,
drei Zweifamilienhäuser,
zwei Doppelhäuser
- 11 Wohneinheiten
- Wohnflächen zwischen 100 und 170 m²
- Carports, Terrassen, Gärten
- Warmwasseraufbereitung und Beheizung
über eigene Wärmepumpe
- Massivbauweise
- Umsetzung bis Sommer 2025



VERTRAUEN IST BESSER.

MB Bauträger steht für Vertrauen und Offenheit. Unsere raffinierten und praktischen Designs werden Sie begeistern und unser hoher Qualitätsanspruch und Standard in der Ausführung sind unübertroffen. Ausführliche Beratung, strukturierte Planung vom Kauf über die Bauphase bis hin zur Übergabe des schlüsselfertigen Objektes zeichnen uns aus.

HERZLICH WILLKOMMEN.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.
An einem Ort, der alles hat.
Wohnharmonie in Stein gemeißelt.



BAUTRÄGER

MB Bauträger GmbH
St. Veiter Straße 101
9020 Klagenfurt am Wörthersee
+43 664 / 135 66 32
office@mb-bautraeger.at
www.mb-bautraeger.at



KONTAKT

ImmobilienService Dorfer
Gernot Dorfer
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt am Wörthersee
+43 660 / 71 000 71
dorfer@chello.at
www.dorfer.immo



MASSIVE BAUWEISE



UMWELTBEWUSSTSEIN



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG